PHONOTHERM GmbH

Niederlassung Odenwald

Qualitätsblockhäuser -
ökologisch und individuell.

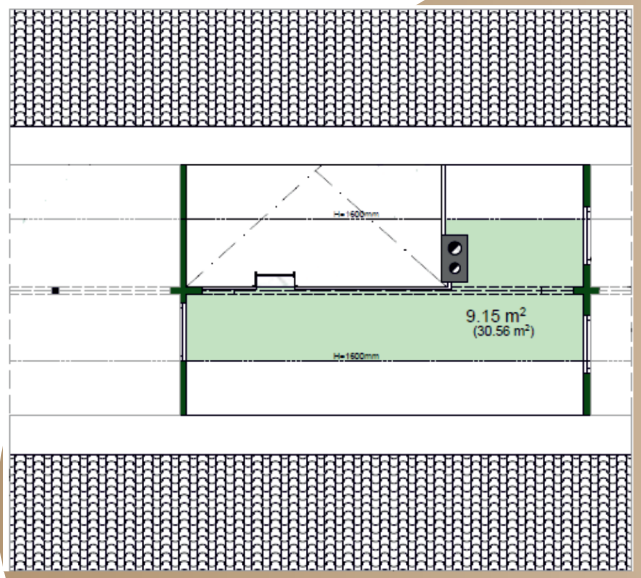
Ein- und Mehrfamilienhäuser -
Bungalows, Villen, Feriendomizile

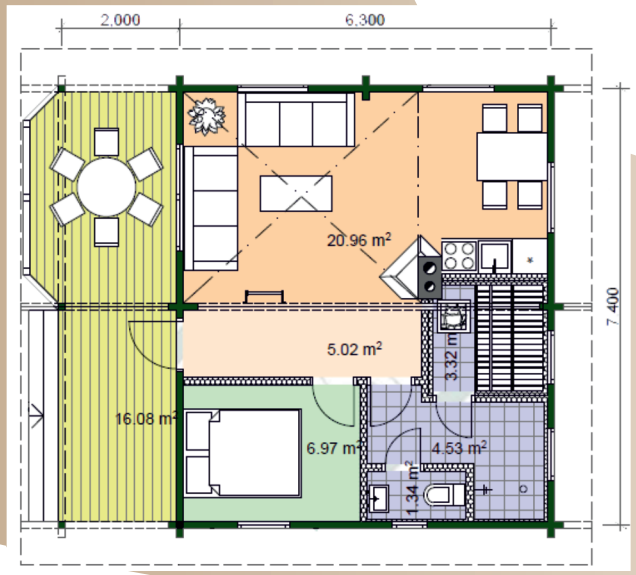
Für Singles, Paare oder Familien -
für jeden das passende Haus.

Mit uns machen Sie ihre Träume wahr!

HOLIDAY 67 m²

Wohnfläche: 51,3 m²
Terrasse und Balkon: 16,1 m²
1,5 Stockwerke
1 Bad, 1 Schlafraum, offene Küche

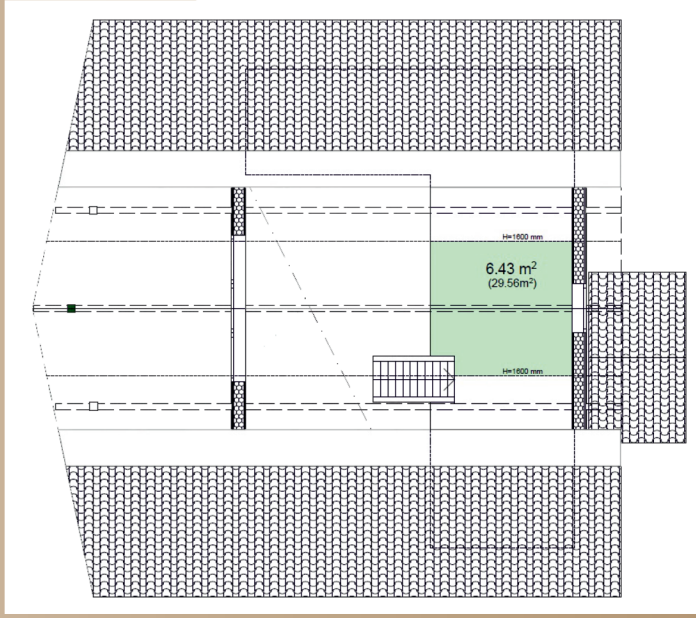




**Gemütliches Wochenend- oder Ferienhaus,
bestens geeignet
für ein Paar oder eine kleine Familie.**

SUMMERTIME 84 m²

Wohnfläche: 58,7 m²
Terrasse und Balkon: 25,2 m²
1,5 Stockwerke
1 Bad, 2 Schlafräume, offene Küche

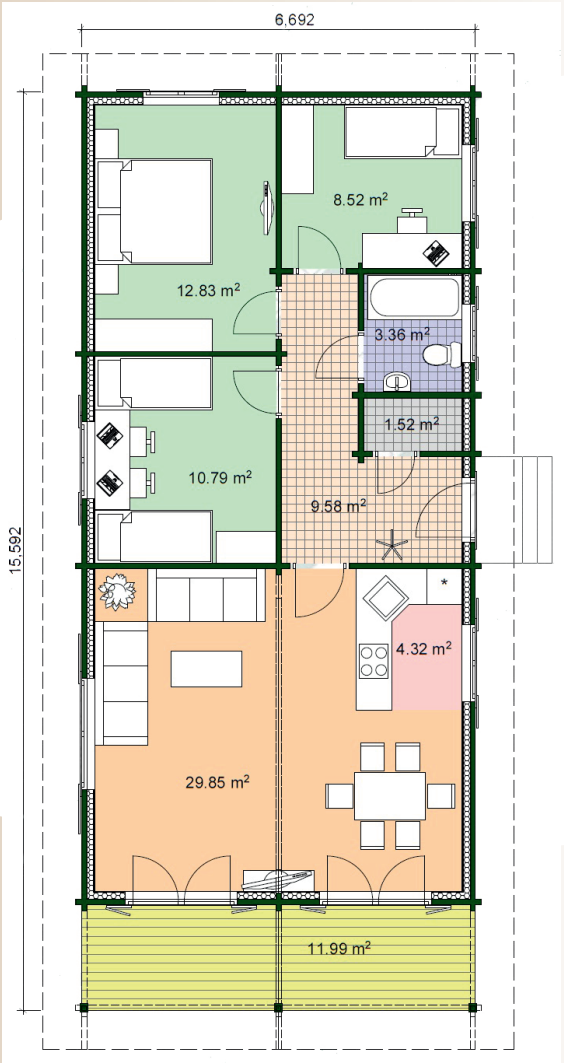


Mit der anmutigen Frontsilhouette fügt sich dieses Domizil unkompliziert in jede Umgebung ein und eignet sich für Paare und kleine Familien.

COUNTRY 93 m²

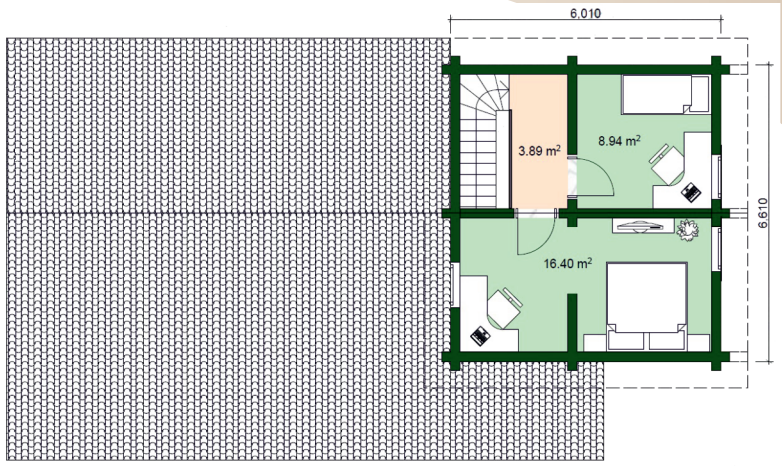
Wohnfläche: 80,8 m²
Terrasse und Balkon: 12 m²
1 Bad, 3 Schlafräume, offene Küche

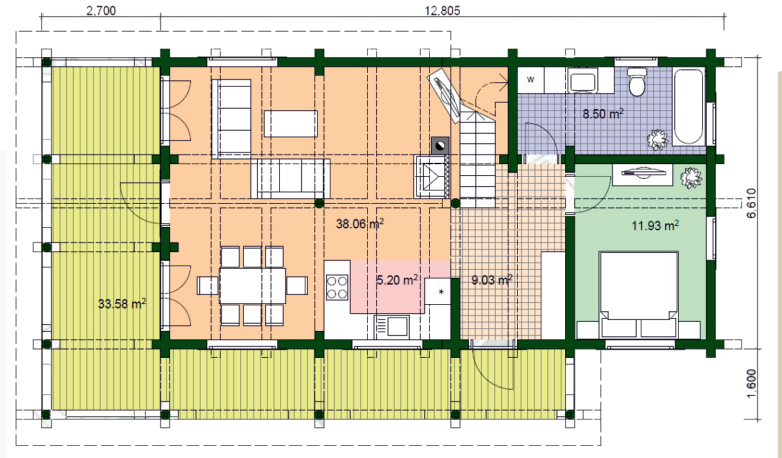
Atypische Bauweise mit funktionellem Layout, großem Wohnbereich, barrierefrei und ausreichend Platz für die Kleinfamilie mit Großeltern oder ein Paar mit Gästezimmer.



SUNSHINE 136 m²

Wohnfläche: 101,9 m²
Terrasse und Balkon: 34 m²
1,5 Stockwerke
1 Bad, 3 Schlafräume, offene Küche,
(optional offener Kamin und Sauna)

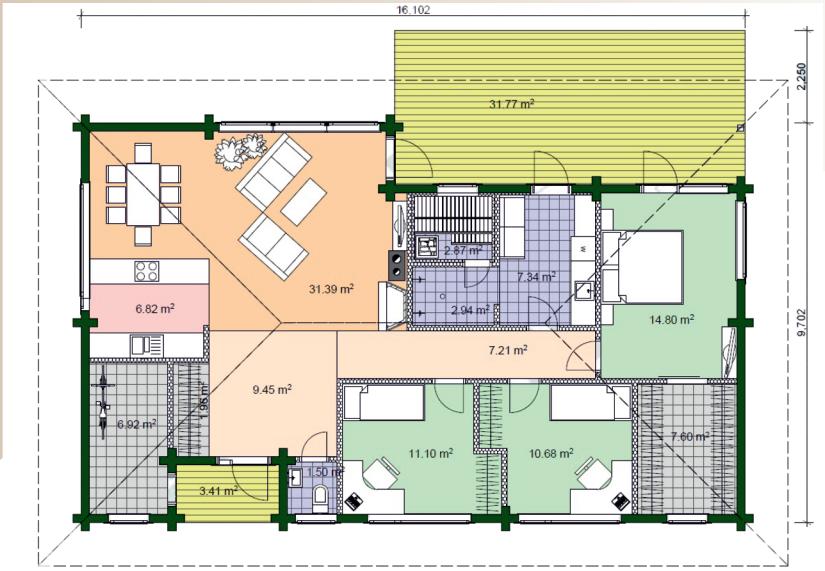




Ein geräumiges Blockhaus
mit großem, lichtdurchflutetem Wohnbereich,
in einer beeindruckenden Holzkonstruktion, die genug Platz
für eine Familie mit Kindern bietet.

LIFESTYLE 156 m²

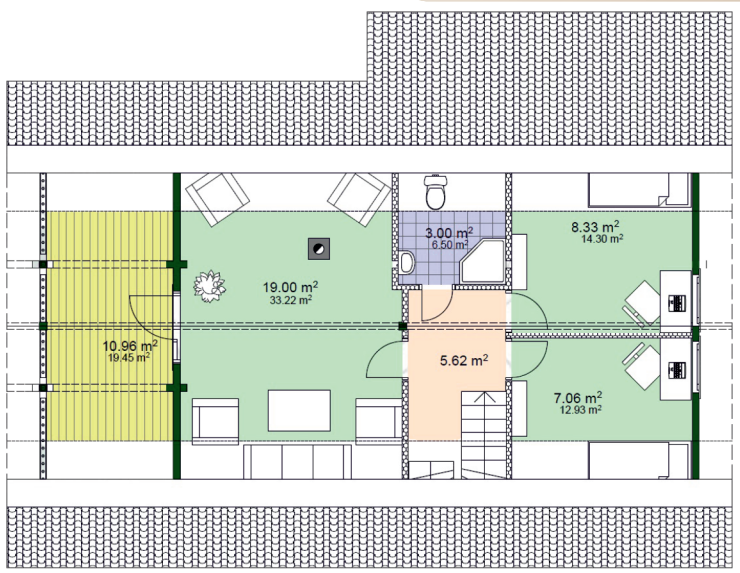
Wohnfläche: 120,6 m²
Terrasse und Balkon: 35 m²
1 Bad, 3 Schlafräume, offene Küche
(optional Sauna)

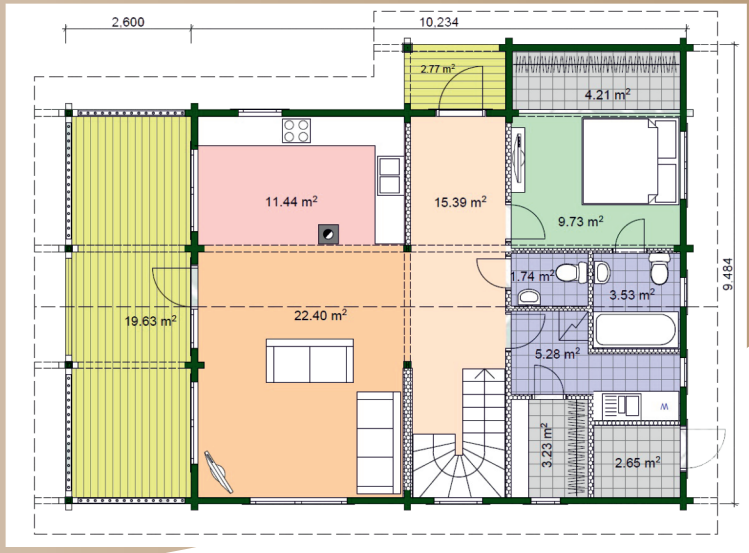


Ein wunderschöner, barrierefreier Bungalow in modernem Design, mit großzügiger Veranda und einladendem Exterieur.

DREAM 156 m²

Wohnfläche: 122,6 m²
Terrasse und Balkon: 33,4 m²
1,5 Stockwerke
2 Bäder, 3 Schlafräume, offene Küche
(optional offener Kamin)

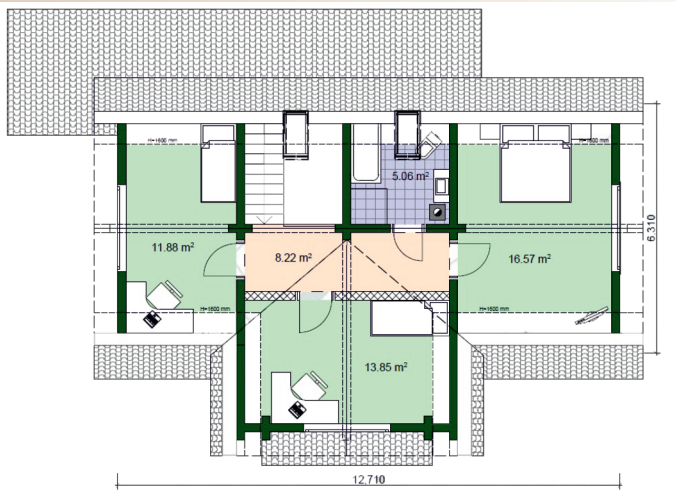




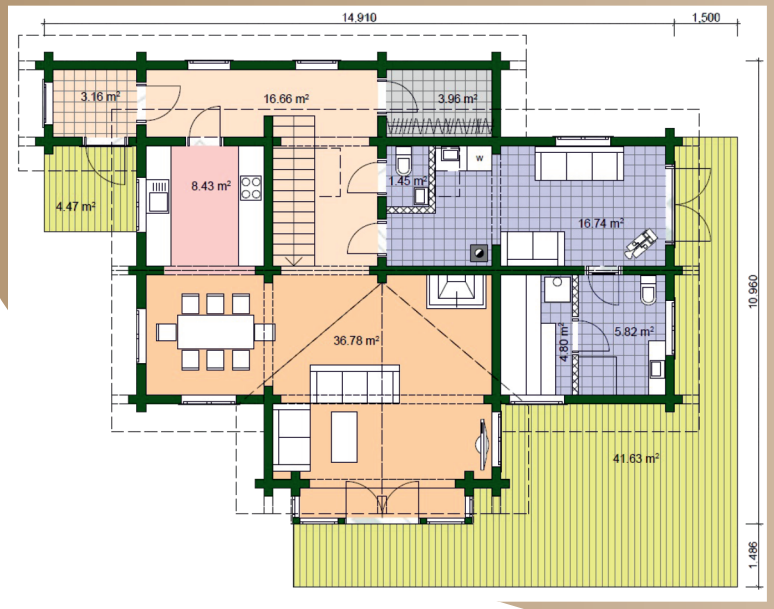
Der malerische Chalet-Stil fügt sich hervorragend in verschiedenste Landschaftsformen ein und profitiert von einem großen, überdachten Balkon im oberen Stockwerk und einer großen Terrasse im Erdgeschoss, die beide zum Verweilen einladen.

ILLUSION 200 m²

Wohnfläche: 153,4 m²
Terrasse und Balkon: 46 m²
1,5 Stockwerke
2 Bäder, 3 Schlafräume, halb offene Küche
(optional offener Kamin und Sauna)

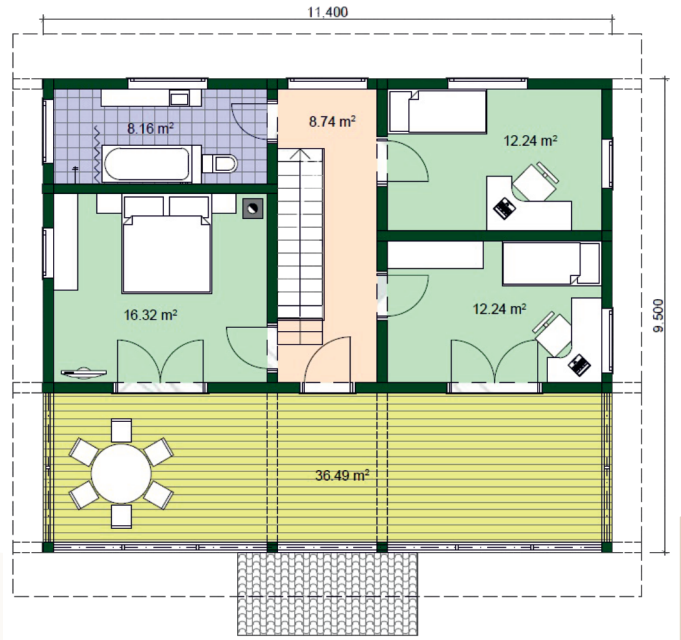


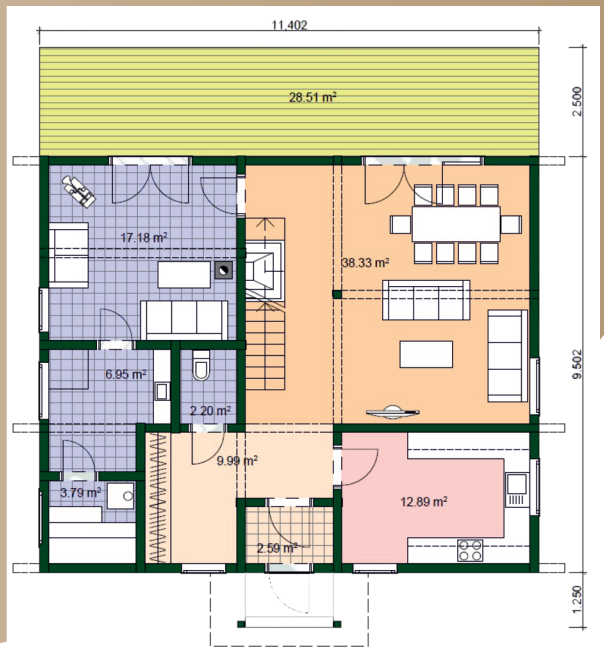
Ein fantastisches Blockhaus mit einem großartigen, originellen und dennoch funktionalem Layout. Große Fenster schaffen einen zeitgemäßen Touch und fangen jeden Sonnenstrahl ein. Die Terrasse bietet jede Menge Platz und lässt keine Wünsche offen.



DESIGN 217 m²

Wohnfläche: 151,6 m²
Terrasse und Balkon: 65 m²
2 Stockwerke
2 Bäder, 3 Schlafräume, separate Küche
(optional offener Kamin und Sauna)

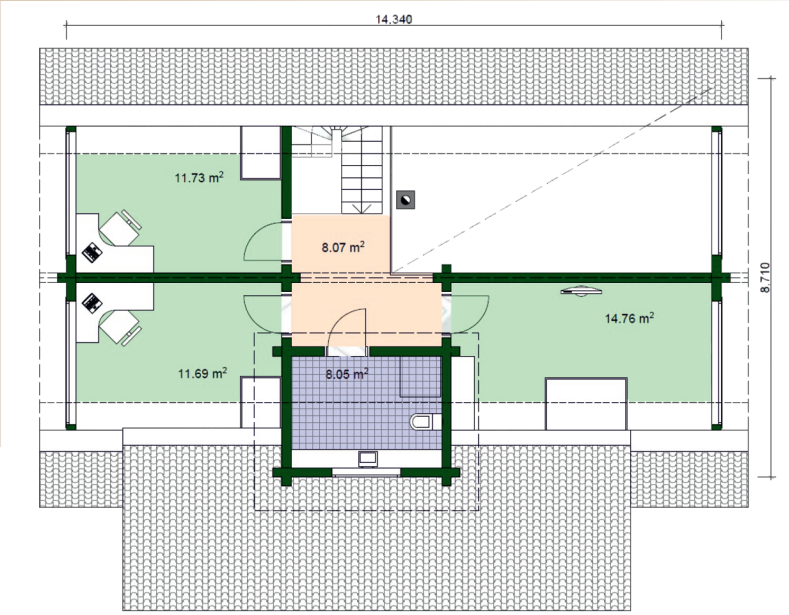


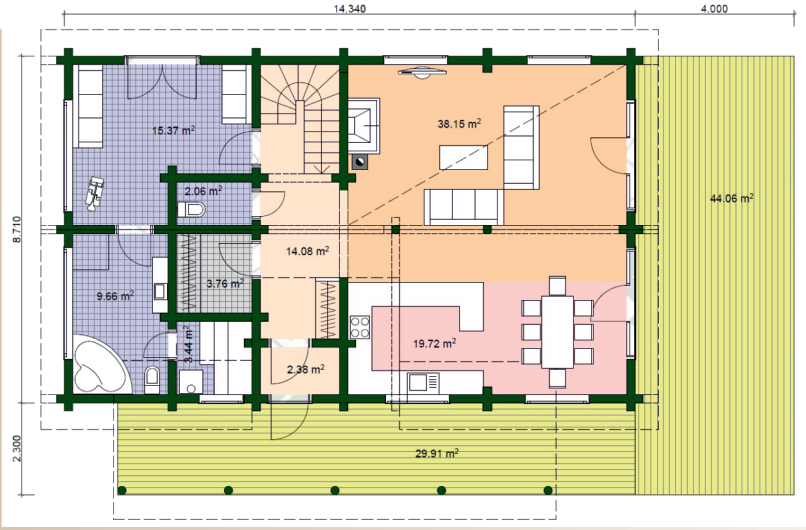


**Mit seiner sehr aktuellen, kubischen Architektur
und dem schrägen Dach ist diese Wohnform ideal für Familien,
die sich in städtischen Gebieten niederlassen möchten.**

VISION 237 m²

Wohnfläche: 162,9 m²
Terrasse und Balkon: 74 m²
1,5 Stockwerke
2 Bäder, 3 Schlafräume, offene Küche
(optional offener Kamin und Sauna)

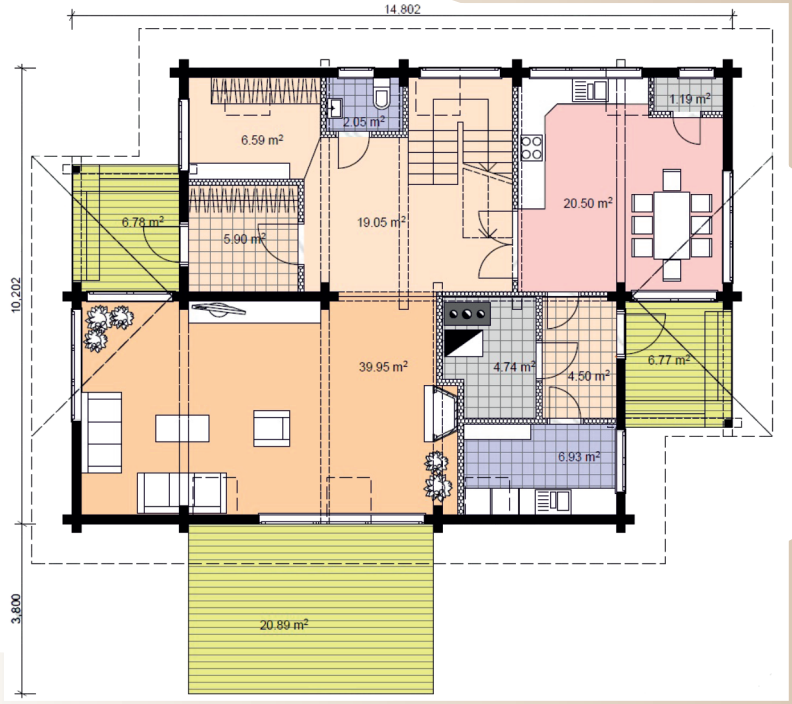


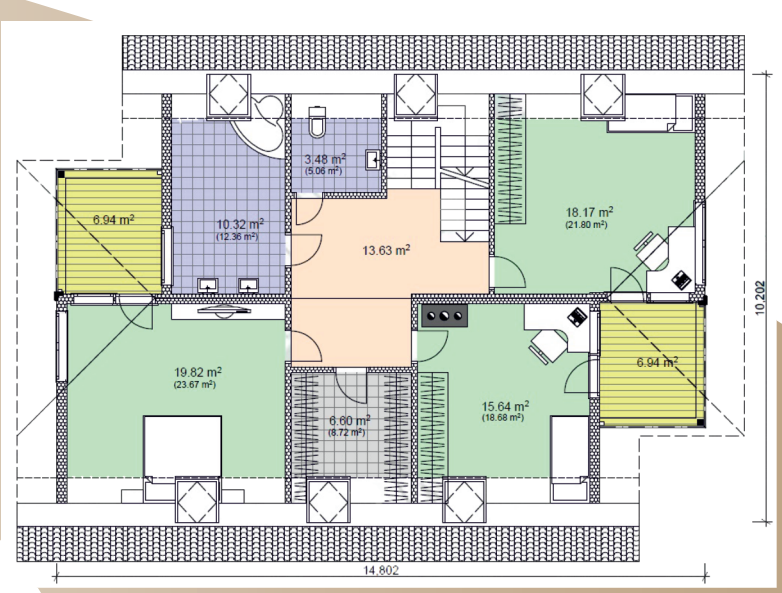


**Klare Strukturen
und erstaunlich große Glasoberflächen
charakterisieren dieses attraktive Blockhaus.
Die umgebende, komfortable Terrasse
erfüllt jegliche Wünsche.**

RESIDENCE 244 m²

Wohnfläche: 196 m²
Terrasse und Balkon: 48 m²
1,5 Stockwerke
1 Bad, 3 Schlafräume, separate Küche



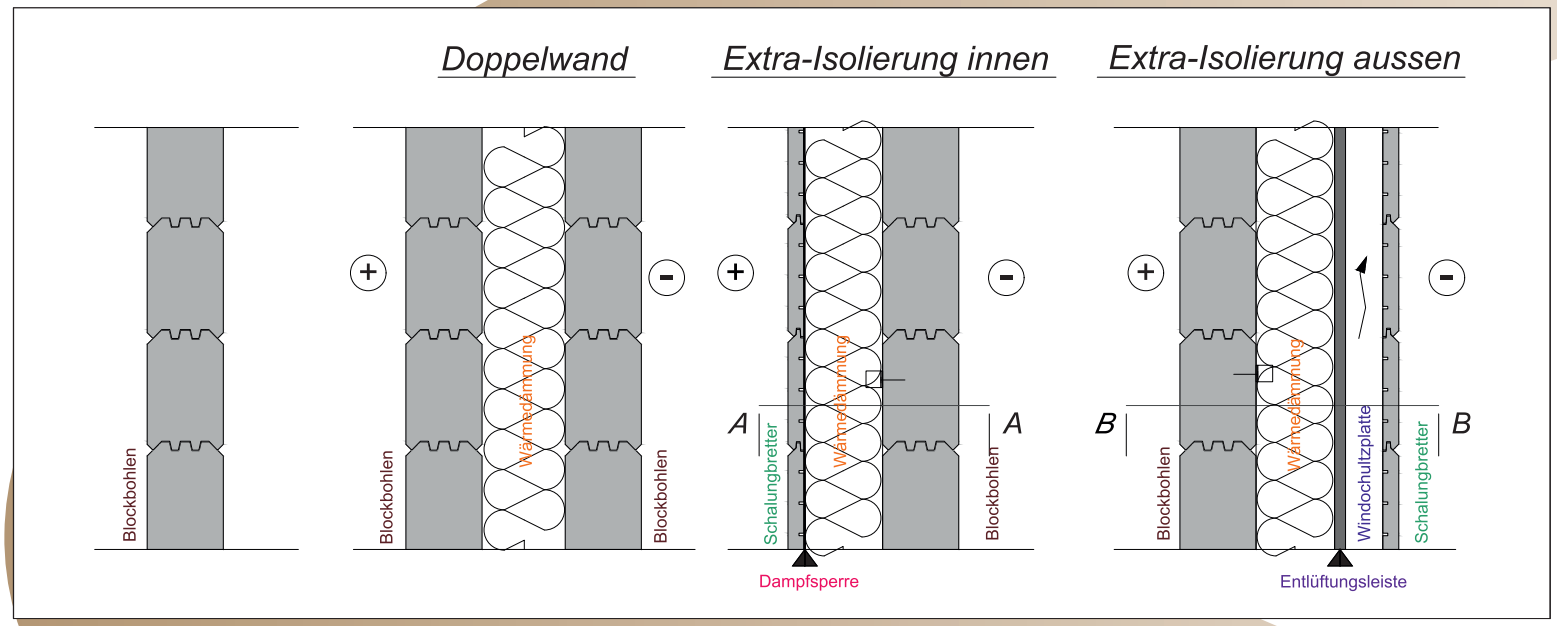


Ein imposanter Wohnsitz mit Charakter und viel Platz.
Komfortabel, geräumig -
das passende Heim für eine größere Familie.

Blockbohlenwände und Isolierungen

Zum Aufbau werden Blockbohlen in verschiedenen Stärken angeboten,
wahlweise in runder oder eckiger Form.

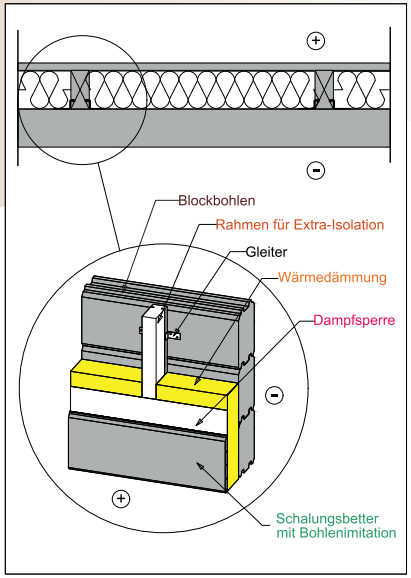
Querschnitt Wandaufbau - Varianten:



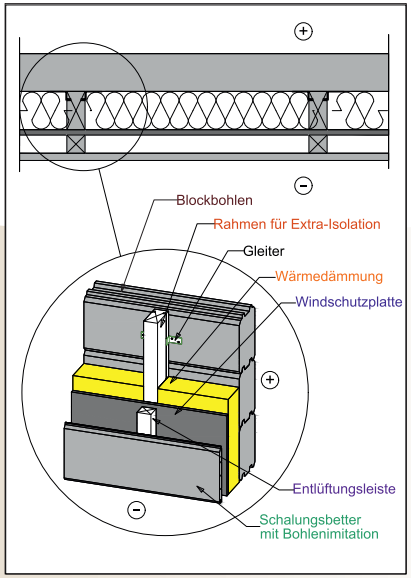
Umweltbewusstsein und Ressourcen:

Alle Produkte werden aus hochwertigen und umweltfreundlichen Materialien hergestellt,
die den international anerkannten Normen und Anforderungen entsprechen.
Für den Bau der Blockbohlenhäuser wird ausschließlich CE- zertifiziertes Holz verarbeitet
und FSC- zertifizierte Rohstoffe verwendet.
Wir legen Wert auf ein lückenloses Qualitäts- und Prozessmanagement.
Sie haben noch weitere Fragen zu dem Thema - sprechen Sie uns gerne darauf an.

Detail A - A:



Detail B - B:



Technische Komponenten und Leistungen

Unser Komplettpaket:

Nachfolgend aufgeführte Leistungen und Dienstleistungen bieten wir ergänzend an:

- Architektur
- Baugrundgutachten
- Vermessung
- energetische Berechnung nach EnEV und Statik
- schalltechnische Gutachten
- Erdarbeiten
- Boden- oder Thermobodenplatten

Unsere Technik-Pakete:

TP I - **Heizungsinstallation**
Luft/ Wasser - Wärmepumpe
Fußbodenheizung
passende Wärmepumpen - Heizkörper

TP II - **Sanitärinstallation**
gemäß Bemusterung

TP III - **Elektroinstallation**
gemäß Bemusterung

Alle Blockhäuser können als Wochenend- oder Ferienhaus ausgeführt werden. Durch eine stärkere Dimensionierung der Außenwände oder einer zusätzlich eingebrachten Wärmedämmung wird der Status eines energieeffizienten Wohnhauses erreicht, wodurch eine ganzjährige Nutzung möglich ist. Alternativ bieten wir auch eine Version als Stadthaus an.
Lassen Sie sich bei Interesse hierzu ausführlich beraten.
Sie haben Ihr Traumhaus noch nicht gefunden? Sprechen Sie uns an, denn dies ist nur ein Auszug unserer Produktpalette aus weiteren 80 verschiedenen Haustypen, die wir Ihnen noch anbieten können.

Alle angegebenen Preise beziehen sich auf die Grundpreise der Blockhäuser, inkl. aller Holzbau- und Befestigungsmaterialien, sowie Dämmmaterial, Dachziegel, Regenrinnen und Fallrohre. Transport- und Montagekosten sind im Komplettpreis nicht enthalten.

Innenansichten

Unzählige Möglichkeiten bestimmen den Charakter eines Hauses
und verleihen ihm seine persönliche Note und seinen individuellen Charme.

**Unterschiedliche Treppenvarianten
in großzügig dekorativem
oder eher dezentem Stil**

**beeinflussen die räumliche Aufteilung
ganz nach Belieben der Eigentümer.**

Innenansichten

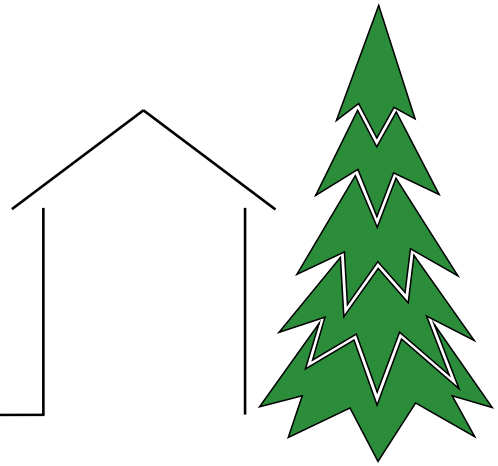
**das Naturmaterial Holz sorgt
für ein freundlich warmes Ambiente
und jede Menge Behaglichkeit.**

**Unterbrochen durch Fließen,
rustikale Steinoptik, Rauputz
oder einfach
offenliegende Blockbohlen**

Das komplette Haus wird durch 4 vertikale Träger und der Decke im EG getragen.
Die Innenwände (nicht tragend) können dadurch beliebig versetzt werden.
Diese Besonderheit erlaubt Individualität und Flexibilität durch eine freie Raumeinteilung nach Lust und Laune.

PHONOTHERM GmbH
Niederlassung Odenwald

Im Wettergrund 38
64760 Oberzent/ Finkenbach
Tel.: 06068-479738-9
Tel.: Zentrale Schwetzingen 06202-950737-5
Geschäftsführer: Dr. h.c. Dirk Hauck
info@phonotherm-online.de



www.phonotherm-odenwald.de